

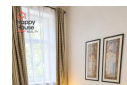
Elegantní, mezonetový, zařízený byt 3+1 (134 m²) se zahrádkou (15,6 m²), Praha 5 - Smíchov, ulice Hořejší nábřeží.



40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.000 Kč + energie, kauce 3 měs.

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	134
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Hořejší nábřeží
Počet místností :	5	Příslušenství :	Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		



Nabízíme Vám k pronájmu tento elegantní mezonetový byt 3+1 se zahrádkou (15,6m²) v přízemí a 1. patře cihlového domu s výtahem v Praze 5 na Smíchově. Byt je zařízen nábytkem a nabízí v horním patře vstupní halu, dvě ložnice, dvě šatny a koupelnu. V dolním patře obývací pokoj se vstupem na soukromou zahrádku, prostornou jídelnu, kuchyň a koupelnu. V kuchyni je linka, lednice s mrazničkou, plynová deska, el. trouba a digestoř. V horní koupelně je sprchový kout, toaleta a bidet. Ve spodní koupelně je kulatá vana, toaleta a bidet. V dolním patře jsou na klenbách stropů viditelné cihly. Na podlahách dlažba a kusové koberce. K dispozici LCD TV, telefon a internet připojení. Plynový kotel v bytě. Parkování na ulici - rezidentské zóny. Byt leží přímo na břehu Vltavy, nedaleko parku Sacré Coeur, známých Petřínských sadů nebo Smíchovské náplavky. V okolí dále naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho skvělých restaurací, kaváren, divadel, kin a nákupní centrum Nový Smíchov. Výborné dopravní spojení, stanice metra B, tramvají a autobusů Anděl je vzdálena asi 5 min chůze. Vybavený byt vhodný pro 4 dospělé osoby. Domácí zvířata jsou povolena. Volný ihned. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná třem měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●