Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

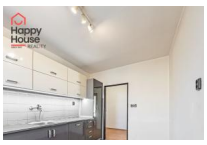
Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 993294

Prodej nezařízeného bytu 4+1 (102,4m2) v 1. patře RD se sklepem (9,3m2), garáží (62 m2) a zahradou (150m2), Praha 9 - Vinoř, ul. Rašovská





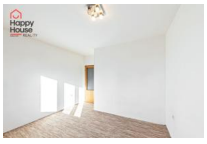


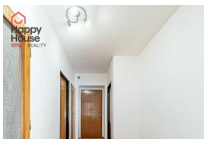


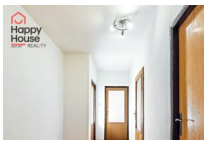












11 200 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	111.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Vinoř
Čtvrť :	Vinoř	Ulice :	Rašovská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná	Typ vlastnictví :	Osobní

Exkluzivně nabízíme k prodeji nezařízený byt 4+1 o výměře 102,4 m², situovaný v 1. patře cihlového rodinného domu v klidné části Prahy 9 - Vinoř. K bytu náleží soukromá část zahrady, garáž o výměře 62 m², sklep 9,3 m² a příjezdová cesta ke garáži. Dům má pouze tři podlaží a v každém z nich se nachází jeden byt, což zajišťuje příjemnou míru soukromí. Byt nabízí velkorysý obývací pokoj orientovaný na jihozápad do zahrady, tři další pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a další úložné prostory. Rohová ložnice je orientována na severovýchod a severozápad a nabízí výhled do zahrady i ulice. Nová kuchyňská linka z roku 2025 je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčkou, digestoří a elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou. Byt je vytápěn plynovým kotlem, elektroinstalace je v mědi. Podlahy tvoří plovoucí podlahy, koberce a dlažba, okna jsou špaletová dřevěná. Součástí prodeje je byt, soukromá část zahrady, sklep, garáž a příjezdová cesta ke garáži. Velkou předností nemovitosti je kombinace prostorného rodinného bydlení, vlastní zahrady, garáže a klidného prostředí Vinoře, přičemž stále zůstáváte v rámci Prahy. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko Ctěnický zámek s parkem, Vinořský zámek s parkem se 3 rybníky, lesopark kolem rybníčku Močál, rybníky Malá a Velká Obůrka a lesopark v údolí Vinořského potoka. Dále golfové hřiště, cyklostezky, naučná stezka a různá sportoviště. Stanice autobusu pár min chůze od domu a dále spojení na metro C Letňany 12 min jízdy nebo metro B Černý most, Vysočanská i Českomoravská 20 - 22 min jízdy. Pohodové napojení na dálnici D8 i D10. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •