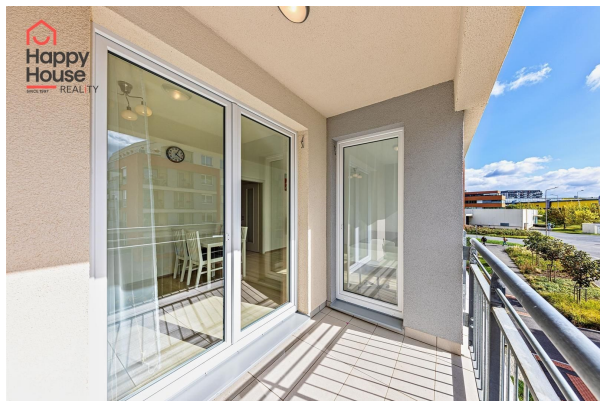


Plně zařízený, světlý byt 2+kk (54,5m²) v 1. patře novostavby s lodžií (5,9m²), sklepem (3,3m²) a garážovým stáním, Praha 5 – Stodůlky, ul Toufarova

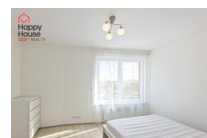


25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500 Kč + el, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	54.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Řeporyje
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Toufarova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s plochou 54,5m², prostorným balkonem (5,9m²) v 1. patře novostavby s výtahem v Praze 5 Stodůlkách. Dům byl vystavěn v roce 2020 jako součást developerského projektu Jižní výhledy. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní chodbu a halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el trouba a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, otopný žebřík, pračka a sušička od LG. V předsíni velká šatní skříň se zrcadlovými dveřmi. Dálkové ústřední vytápění radiátory. Připojení k internetu k dispozici. Součástí bytu je také sklep (3,3m²). K bytu patří garážové stání v suterénu domu za poplatek 1 500 Kč/měsíčně. Výhled z bytu do klidné ulice na jihozápad. Pohodové bydlení v nové rezidenční čtvrti mezi stanicemi metra B Stodůlky a Luka. Nedaleko je lesopark u retenční nádrže Řepora a lesopark Dalejské a Prokopské údolí. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, služeb, obchodů (supermarket BILLA) a restaurací. Autobusová zastávka asi 2 min, stanice metra B Stodůlky a Luka asi 6 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce činí 1 měsíční nájemné, provize RK 1 měsíční nájemné + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●