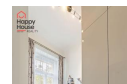


Plně zařízený, prostorný byt 3+1 (84m2) ve 2. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Chodská



33 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + el (asi 1.400 Kč) + plyn (asi 2.750 Kč), kauce 60.000 Kč

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	85.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Chodská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+1 s balkónkem nacházející se ve 2. patře vinohradského činžovního domu s výtahem do mezipatra v Praze 2. Byt je světlý, prostorný, připravený k okamžitému nastěhování. Nabízí příjemné, klidné a komfortní bydlení v žádané lokalitě vhodné pro pár - malý pokojík lze využít jako pracovnu nebo pro rodinu s malým dítětem. Dispozice • Vstupní hala • Komora (s plynovým kotlem a boilerem) • Koupelna s vanou, otopným žebříkem a pračkou • Samostatná toaleta s umyvadlem • Obývací pokoj • Kuchyň (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, chladnička/vinotéka) • Ložnice • Malý pokojík pro menší dítě nebo jako pracovna Orientace a výhled • Obývací pokoj a kuchyň: východ, výhled do klidné jednosměrné ulice • Ložnice: západ, výhled do tichého vnitrobloku se vzrostlou zelení Parkování • Rezidenční zóny Výborná dopravní a občanská vybavenost. V okolí je široká nabídka obchodů, služeb, kaváren, parků a sportovišť, dům je obklopen hned několika parky. Nejbližší MHD je zastávka Šumavská, odkud Vás tramvaj doveze na metro A Náměstí Míru. Chodská je klidná ulice v srdci Královských Vinohrad. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 60 000 Kč Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce. K nastěhování ihned nebo dle dohody.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •