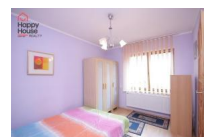
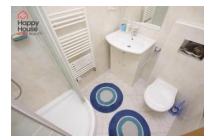


Světlý, kompletně zařízený byt 2+kk (45m2) v přízemí krajního řadového rodinného domu v klidné lokalitě, Praha 5 - Košíře, ul Štěpánkova



15 000,00 CZK / měsíc

+ fixní poplatky vč energií 3.000 Kč/os nebo 4.000 Kč/ 2 os., kauce 1 nájem vč popl

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	45
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Košíře	Ulice :	Štěpánkova
Počet místností :	2	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk s plochou 45 m2 v přízemí krajního, řadového, rodinného domu v Praze 5 Košířích. Byt je kompletně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, elektrická trouba a myčka. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a otopným žebříkem. V suterénu je k dispozici pračka. Dvojpostel, sofa, jídelní stůl se židlemi, skříně. V domě plynový kotel, v bytě radiátory. Plovoucí podlahy a dlažba. Zahrada u domu je k dispozici k užívání. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Klidná lokalita obklopená zelení, přírodní parky Vidoule a Cibulka s turistickými trasami vzdálenými 5 min chůze od domu. V sousedství také tenisové kurty. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Zastávka autobusu Průchova pouhé 2 min chůze od domu a dále 11 min jízdy metro B Anděl, nebo 12 min chůze od domu stanice metra B a vlaků Jinonice. Pohodové napojení na dálnici D5 i Pražský okruh. Fixní poplatky jsou vč energií a hradí se zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je k dispozici a současně i možnost prohlídky od 7.10.2026.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •