Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 994604

Mezonetový, nezařízený byt 6+1 (240m2) s krásnou terasou s výhledem na Prahu a okrasnou zahradou, Praha 4 - Podolí, ul Na vápenném.

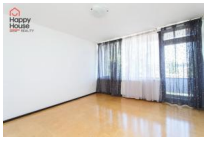




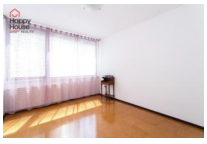














65 000,00 CZK / měsíc

+ fixní poplatky vč energií a údržby zahrady 8.000 Kč, kauce 1 nájem vč. popl.

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	240
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Podolí	Ulice :	Na vápenném
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Lodžie
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	E - Nehospodárná

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu mezonetový byt 6+1 ve vile s privátním vchodem a plochou 240 m2, zasazený do udržované vzrostlé zahrady, jejíž součástí je velká terasa se západní orientací a nádherným výhledem na město a údolí Vltavy v Praze 4 Podolí. V přízemí bytu je vstupní hala, samostatná kuchyň vybavena všemi kuchyňskými spotřebiči, rozlehlý obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a do zahrady. Dále dva pokoje, koupelna s hydromasážní vanou a samostatná toaleta. V horním patře se nachází další 3 samostatné pokoje, koupelna s masážní sprchou, toaleta, úklidová místnost na praní a žehlení. K bytu patří dvě lodžie, dvě terasy na východní i západní stranu a zimní zahrada. Na podlahách dřevěné parkety, korek a mramor. Ústřední vytápění plynovým kotlem pro celý dům, v bytě radiátory. ADSL připojení k internetu. Parkování před domem na ulici - rezidenční zóny. V ceně pravidelná údržba zahrady majitelem. Hezká lokalita v klidné vilové čtvrti s dobrou dostupností do centra i mezinárodních anglických škol na Praze 4. V těsné blízkosti parku Kavčí hory s areálem České televize a přírodních parků Podolský profil a Dvorecké stráně. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Pár min chůze od domu buď tramvajová zastávka na nábřeží a nebo autobusová zastávka na Pankráci a dále pár minut jízdy na všechny linky metra i do centra metropole. Poplatky vč energií a údržby zahrady jsou fixní ve výši pouhých 8.000 Kč měsíčně. Průkaz PENB uvádí třídu E..

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •