Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 993816

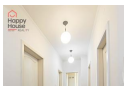
Pronájem prostorného, nezařízeného bytu 3+1 (83m2) ve 4. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Uruguayská





















39 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč + el. + plyn, kauce 45 000 Kč

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	83.12
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Uruguayská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt 3+1, o rozloze 83 m2, který se nachází ve 4. patře z 5 cihlového domu s výtahem do mezipatra v Praze 2 na Vinohradech. Ideální půdorys - všechny místnosti jsou neprůchozí. Z prostorné vstupní chodby se vchází do obývací pokoje, kuchyně, 2 ložnic, komory a koupelny s toaletou. Kuchyň je plně zařízená - linka, sklokeramická deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice, digestoř a myčka. V obou ložnicích jsou k dispozici šatní skříně, garnýže a závěsy. Podlahy dřevěné, v koupelně dlažba. Vytápění pomocí plynového kotle v bytě, s regulovatelným topením pomocí termostatu a radiátorů. Výhled z kuchyně, jedné ložnice a koupelny do tichého vnitrobloku na JV, z obývacího pokoje a druhé ložnice do klidné, jednosměrné ulice na SZ, v obou výhledech je i vzrostlá zeleň. V okolí domu - modré parkovací zóny. Pohodové bydlení v blízkosti stanice tramvají a metra A Náměstí Miru a mnoha kaváren, restaurací, služeb, obchodů a obchůdků. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nejbližší parky - 10 min chůzí - Gröbovka a Riegerovy sady. Poplatky se hradí zvlášť, elektřina a plyn přímo dodavateli, kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu včetně poplatků. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není doložen, proto uvádíme třídu G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •