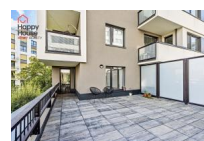
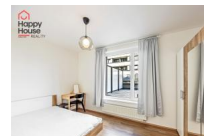


Pronájem zařízeného bytu 2+kk (61 m²) s velkou terasou (45 m²), Praha 9 – Střížkov, ul. Makedonská



26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 500 Kč + el 640 Kč, kaucí 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	106
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Střížkov	Ulice :	Makedonská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 2+kk o ploše 61 m² s velkorysou terasou o výměře 45 m², který se nachází v 1. patře šestipodlažní novostavby rezidenčního projektu Prosek Park v Praze 9 na Střížkově. Rohový byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou neprůchozí ložnici, koupelnu a prostornou terasu s příjemným výhledem do okolí a zeleně. Velká terasa představuje výrazný benefit bytu a poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci i trávení volného času. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazničkou, mikrovlnnou troubou a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V koupelně se nachází vana, toaleta, pračka a otopný žebřík. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je dálkové ústřední prostřednictvím radiátorů. Ložnice a obývací pokoj s terasou jsou orientovány na jih a jihovýchod, další část rohového bytu směřuje na severovýchod. V domě je k dispozici internetové připojení od Vodafone. Parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních zón. Byt nabízí komfortní moderní bydlení s mimořádně prostornou terasou a příjemnou orientací obytných místností v rezidenčním projektu Prosek Park, nedaleko Parku Přátelství. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Stanice autobusů a metra C Střížkov jen pár minut chůze od domu. Pár stanic autobusem nebo pár minut jízdy autem je Aquacentrum Šutka nebo OC Letňany s mnoha obchody, službami, restauracemi, multikinem a mnoha sportovišti (Aquapark Lagoon, zimní stadion, tenisová hala a dalších). Výborné také napojení na dálnici D8 a přes Pražský okruh na dálnice D 10 a D 11. Měsíční nájemné činí 26 000 Kč. Poplatky jsou 5 500 Kč měsíčně + záloha na elektřinu 640 Kč měsíčně. Vratná kaucí odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •