Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 992526

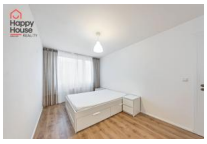
Nový, zařízený byt 2+kk (49m2) v 5. patře se sklepem (2m2) a parkovacím místem, Praha 4 (11) - Chodov, ul Čenětická

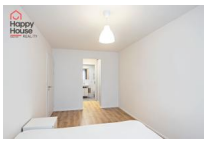




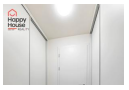


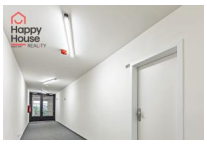


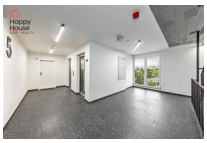












21 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč + el, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	51
Město :	Praha	Městská část :	Praha 11
Čtvrť :	Chodov	Ulice :	Čenětická
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, zařízený byt 2+kk s plochou 49 m2 v 5. patře ze 7 nově zrekonstruované budovy s výtahem bývalého TOP Hotelu v Praze 4 na Chodově. Úplně nový byt z roku 2025, kdy byla celková přestavba z hotelu na byty. K bytu patří komora/sklep na patře. Vstup do bytu je přímo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vstup do koupelny je ze samostatné ložnice. V kuchyňské koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická indukční dvojplotýnka, lednička, myčka a digestoř. V koupelně je sprch kout a toaleta. V předsíni je vestavěná skříň a v ní je umístěna pračka se sušičkou. Na vše oknech jsou interiérové žaluzie. V obou místnostech jsou kouřové hlásiče. Na podlahách vinyl a dlažba. K dispozici internet. V přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna/kolárna, prádelna/sušárna, fitness a střešní terasa. K bytu patří vlastní venkovní parkovací stání za závorou. V domě je recepce, ostraha a kamerový systém. Výhled do ulice na severovýchod se vzrostlou zelení. Všechny spotřebiče jsou nové, tudíž v záruce. Pohodové bydlení ve čtvrti plné zeleně nedaleko Přírodního parku Hostivař-Záběhlice, Hostivařské přehrady a několika vodních ploch. Kousek od domu je Aquva Sport Club, minigolf, různá sportoviště a vede zde cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Pár minut chůze od domu je zastávka autobusů Knovízská a dále 4 min jízdy na metro C Chodov. Zde NC Westfield Chodov s mnoha obchody, službami, restauracemi a multikinem. Pohodové napojení na dálnici D1 a Jižní spojku. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 30 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu C. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce..

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •