

Pronajmeme pěkný, moderně zařízený, zrekonstruovaný byt 2+kk (49m²) v 5. patře, Praha 4 - Nusle, ulice Maroldova



21 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3000 Kč + elektřina, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	49
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Maroldova
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný, moderně zařízený, světlý byt 2+kk s plochou 49 m² v 5. patře s výtahem v Nuslích na Praze 4. Byt je plně zařízený nábytkem a nabízí prostornou předstíh s kuchyňským koutem, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazničkou a digestoří. V koupelně vana, toaleta, pračka a el kotel. Plovoucí podlahy a velkoformátová dlažba. Výhled z bytu je na severovýchod, do klidné, široké, jednosměrné ulice se vzrostlou zelení. Parkování na ulici - rezidenční zóny. Nedaleko parky Jezerka a Tyršův vrch. V okolí veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, školy i školky. Stanice autobusů a tramvají Kloboučnická 1 - 3 min chůze od domu a dále 5 min jízdy metro C Pankrác nebo zastávka vlaků Praha Vršovice asi 3 min chůze od domu a dále 4 min jízdy centrum a metro C Hlavní nádraží nebo metro B a mezinárodní autobusové nádraží Florenc. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 30 000 Kč. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •