

Pronájem zařízeného, světlého bytu 2+kk (60 m²) ve 2. patře se zimní zahradou (10m²), sklepem (5 m²) a garážovým stáním, Praha 2 - Vinohrady, ul U Zvonařky

33 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 000 Kč + energie + garážové stání 3 000 Kč + internet, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	
Město :	Praha	Městská část :	Hlavní město Praha
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	U Zvonařky
Počet místností :	2	Příslušenství :	Sklep, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	BASEMENT
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Nabízíme k pronájmu krásný a velice světlý byt 2+kk s plochou 60 m² ve 2. patře cihlové budovy s výtahem, s garážovým stáním a sklepem v exkluzivní Rezidenci Zvonařka v Praze 2 na Vinohradech. Byt je plně zařízený nábytkem a nabízí předstíh, obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, zimní zahradu a koupelnu. V kuchyňském koutě je sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem a nádobí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a vrchem plněná pračka. V bytě jsou dřevěné podlahy a dlažba. Plynový kotel v bytě, v pokojích radiátory, v koupelně podlahové topení. K dispozici je TV, internetové a satelitní připojení a klimatizace. Zimní zahrada má protisluneční fólie 3M. K bytu patří sklep a za poplatek 3 000 Kč je k dispozici garážové stání v podzemní garáži. Výhled na jižní stranu do Nuselského údolí. Bytový komplex má recepci s 24 hodinovou ostrahou, rezidentní plavecký bazén a sluneční zahradu (terasu) s výhledem na Prahu. Součástí Rezidence Zvonařka je i významný pražský pětihvězdičkový hotel Le Palais se skvělou gastronomií a wellness. V areálu je dětský koutek pro rezidenty. Budova se nachází v rezidenční lokalitě Vinohrad, v klidné ulici nedaleko Havlíčkových sadů a parků Gröbovka a Folimanka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka tramvaje asi 1 min, stanice metra C I.P. Pavlova asi 5 min nebo stanice metra A Nám Míru asi 9 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je k nastěhování volný od 1.11.2026, dohodou možno i dříve.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •